

1. Kurzcharakteristik:

Das Modernisierungs-Magazin ist die führende Fachpublikation für Entscheider in der Wohnungswirtschaft. Es berichtet in den kaufmännisch/technischen Fachgebieten: Modernisierung, Neubau, Bausanierung, Haustechnik, Bauwirtschaft, Wohnungswirtschaft (Verwaltung), EDV, Finanzierung sowie Objektpflege.

Das Modernisierungs-Magazin ist das fachpublizistische Bindeglied zwischen allen an der Sanierung, Instandsetzung, Modernisierung und Neubau (über Bauträger) beteiligten Institutionen und Gruppen.

2. Organ:

-

3. Herausgeber:

Dieter A. Kuberski und Jörg Bleyhl

4. Redaktion:Eva-Maria Schröder, Oliver Mertens, Florian Peter
E-Mail: redaktion@pressecompany.de**5. Anzeigen:**Karin Navaei, E-Mail: k.navaei@verlagsmarketing.de
Anzeigenleitung**6. Jahrgang/Jahr:**

24. Jahrgang 2011

Erscheinungsweise:

10 x jährlich, am 10. eines jeden Monats

7. Verlag:

Verlags-Marketing Stuttgart GmbH

8. Postanschrift:

Postfach 10 27 44, 70023 Stuttgart

9. Telefon:

07 11 / 2 38 86-22

10. Fax:

07 11 / 2 38 86-25

11. Termine, Themen:

siehe Termine und Themenplan Seite 10 und 11

12. Bezugspreis:Jahresabonnement
Inland Euro 70,-(inkl. Versand, MwSt.)
Ausland auf Anfrage
Einzelverkaufspreis Euro 8,-(inkl. Versand, MwSt.)**13. Umfang:**

10 Ausgaben in 2009

Format:

DIN A4

Gesamtumfang:

832 Seiten

100,0 %

Redaktionsteil:

708 Seiten

85,0 %

Anzeigenteil:

124 Seiten

15,0 %

14. Inhaltsanalyse (redaktioneller Teil):

Schwerpunktt Themen	160 Seiten	=	22,6 %
Haustechnik	130 Seiten	=	18,3 %
Politik	46 Seiten	=	6,5 %
Messen & Termine	46 Seiten	=	6,5 %
Unternehmen	43 Seiten	=	6,1 %
Panorama	41 Seiten	=	5,8 %
Recht & Steuer	32 Seiten	=	4,5 %
Veranstaltungen	29 Seiten	=	4,1 %
Produkt-News	26 Seiten	=	3,7 %
Marketing	21 Seiten	=	3,0 %
Medienwelt	19 Seiten	=	2,7 %
Personalien	19 Seiten	=	2,7 %
Energie	18 Seiten	=	2,5 %
MM vor Ort (Interviews)	16 Seiten	=	2,3 %
IT-Lösungen	15 Seiten	=	2,1 %
Wohnungsunternehmen	12 Seiten	=	1,7 %
Vorwort/Meinungen	10 Seiten	=	1,4 %
Sonstiges	25 Seiten	=	3,5 %
Gesamte Redaktion	708 Seiten	=	100,0 %

15. Auflagenkontrolle und Auflagenaufschlüsselung:

Die Auflage schlüsselt sich wie folgt auf:



Wohnbau- und Siedlungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Bauträger	7.045 Exemplare
Generalunternehmen	169 Exemplare
Haus- und Gebäudeverwalter	2.649 Exemplare
Hochbauämter	2.219 Exemplare
Sonstige	585 Exemplare

16. Auflagen-Analyse: Exemplare pro Ausgabe
3. Quartal 2010

Druckauflage:	12.667 Exemplare
Tatsächlich verbreitete Auflage:	12.034 Exemplare
Abonniert:	445 Exemplare
Verkaufte Auflage:	445 Exemplare
Freistücke:	11.589 Exemplare

633 Rest-, Archiv- und Belegexemplare

17. Geographische Verbreitungs-Analyse:

Wirtschaftsraum	Anteil an tatsächlich verbreiteter Auflage	
	%	Exemplare
Inland	100,0	12.034
Ausland	-----	-----
tatsächl. verbr. Auflage	100,0	12.034
Nielsen Gebiet 1 Schleswig-Holstein, Hamburg, Bremen, Niedersachsen	12,2	1.468
Nielsen Gebiet 2 Nordrhein-Westfalen	18,3	2.195
Nielsen Gebiet 3 a Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland	12,6	1.522
Nielsen Gebiet 3 b Baden-Württemberg	19,1	2.309
Nielsen Gebiet 4 Bayern	19,7	2.361
Nielsen Gebiet 5 Berlin	4,6	557
Nielsen Gebiet 6 Mecklenburg-Vorpommern Brandenburg, Sachsen-Anhalt	6,7	803
Nielsen Gebiet 7 Thüringen, Sachsen	6,8	819
INLAND	100,00	12.034
Stand: 30.08.2010		

Preisliste:

Nr. 24, gültig ab 1. Januar 2011

Fachrichtung:

Modernisierung, Neubau, Bausanierung,
Bauwirtschaft, Wohnungswirtschaft,
Verwaltung, EDV, Finanzierung

Erscheinungsort:

70178 Stuttgart

Druckauflage:

12.667 Exemplare,
(2. Quartal 2010)

Zeitschriftenformat: DIN A 4 (210 x 297 mm)
Satzspiegel: 185 mm breit x 270 mm hoch
3 Spalten je 59 mm breit

Anzeigenformate und Grundpreise:

Format	Breite x Höhe		Grundpreis s/w		4-farbig	
	mm		Euro		Euro	
1/1 Seite	185 x 270		4.120,--		5.560,--	
3/4 Seite	185 x 200		3.090,--		4.530,--	
2/3 Seite	hoch	122 x 270	2.760,--		4.200,--	
	quer	185 x 180	2.760,--		4.200,--	
1/2 Seite	hoch	90 x 270	2.260,--		3.700,--	
	quer	185 x 135	2.060,--		3.500,--	
1/3 Seite	hoch	59 x 270	1.380,--		2.460,--	
	quer	185 x 90	1.380,--		2.460,--	
1/4 Seite	hoch	90 x 135	1.030,--		2.110,--	
	quer	185 x 65	1.030,--		2.110,--	
1/6 Seite	hoch	59 x 135	700,--		---	
1/8 Seite	quer	185 x 30	515,--		---	
Titelseite	180 x 180		---		3.600,--	
Juniorpage	122 x 160		2.260,--		3.700,--	

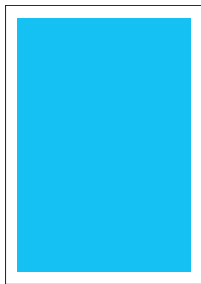
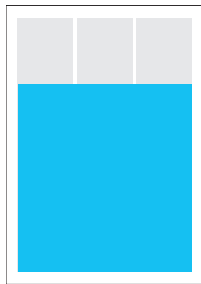
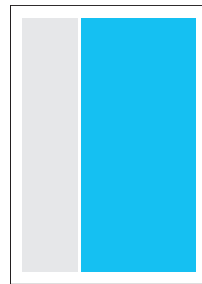
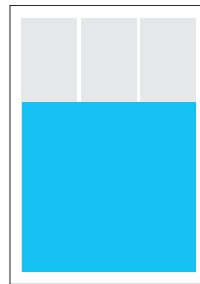
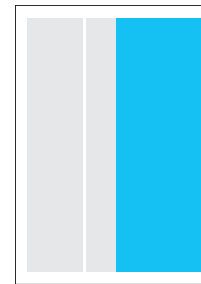
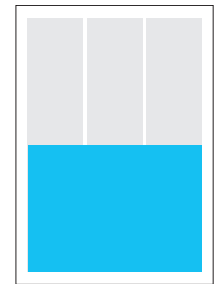
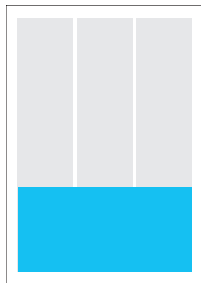
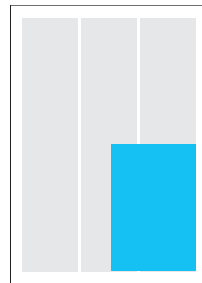
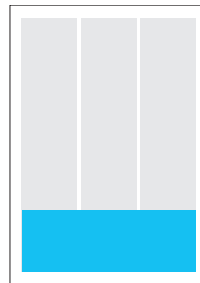
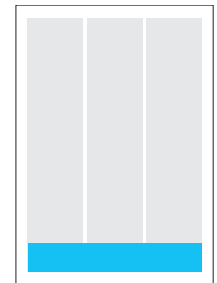
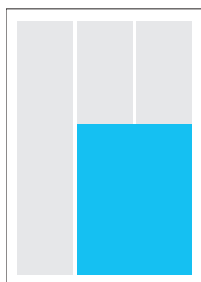
Preise für Stellenanzeigen auf Anfrage (Tel.: 07 11 / 23 88 613)

Millimeterpreis: einspaltig, 59 mm breite Zeile, s/w 6,--
Textteilpreis: einspaltig, 59 mm breite Zeile, s/w 9,--

Nachlässe:	Malstaffel		Mengenstaffel	
	3 Anzeigen	3 %	3 Seiten	3 %
	6 Anzeigen	5 %	6 Seiten	5 %
	12 Anzeigen	10 %	12 Seiten	10 %
	18 Anzeigen	15 %	18 Seiten	15 %
	24 Anzeigen	20 %	24 Seiten	20 %

Farbzuschläge: Normalfarben nach Euro-Skala DIN 16539
2- und 3-farbig, je Farbe Euro 480,--
4-farbig, insgesamt Euro 1.440,--
Sonderfarben, je Farbe Euro 767,--
Eine Schmuckfarbe, die aus einem 4c-Litho gedruckt werden kann, wird mit dem Euro-Skala-Farbzuschlag von Euro 480,-- berechnet. Lithos müssen gestellt werden!
Nicht rabattfähig

Anschnitt- 10 % auf den Grundpreis
zuschläge: **Nicht rabattfähig**

Die gesetzliche MwSt. wird zusätzlich berechnet. AGBs: **Siehe Seite 27****Beilagen, Einhefter und Einkleber: Siehe Seite 5**1/1 Seite
B x H: 185 x 270 mm3/4 Seite
B x H: 185 x 200 mm2/3 Seite hoch
B x H: 122 x 270 mm2/3 Seite quer
B x H: 185 x 180 mm1/2 Seite hoch
B x H: 90 x 270 mm1/2 Seite quer
B x H: 185 x 135 mm1/3 Seite hoch
B x H: 59 x 270 mm1/3 Seite quer
B x H: 185 x 90 mm1/4 Seite hoch
B x H: 90 x 135 mm1/4 Seite quer
B x H: 185 x 65 mm1/6 Seite hoch
B x H: 59 x 135 mm1/8 Seite quer
B x H: 185 x 30 mmJuniorpage
B x H: 122 x 160 mmTitelseite
B x H: 180 x 180 mm

Ausgabe	Termine R Redaktionsschluss A Anzeigenschluss D Druckunterlagenchluss E Erscheinungstag	Schwerpunkte	Fachthemen	Messen
1-2/11	R 12. Januar A 14. Januar D 20. Januar E 04. Februar	Smart Homes Vorbericht ISH 15. - 19.03.11 Frankfurt	Badsanierung	CEP 10. - 12.02.11 Stuttgart Facility Management 22. - 24.02.11 Frankfurt HAUS 24. - 27.02.11 Dresden ImmobilienMesse Leipzig 25. - 27.02.11 Leipzig Komcom Nord 2011 01. - 04.03.11 Hannover CeBit 01. - 05.03.11 Hannover
3/11	R 18. Februar A 22. Februar D 23. Februar E 10. März	Nachbericht BAU 2011 Stadtentwicklung durch Flächenumwandlung (Konversionsareale)	Wärmecontracting Abrechnungsservices Freiflächenmanagement	Energy 04. - 08.04.11 Hannover Hannover Messe 2011 04. - 08.04.11 Hannover public11 12. - 13.04.11 Düsseldorf
4/11	R 18. März A 18. März D 24. März E 08. April	Schimmel- und Feuchte- schäden richtig sanieren	Aufzüge Mauerwerksanierung Wasser- und Abwasser Heizung	Haus Holz Energie 15. - 17.04.11 Stuttgart Komcom Süd 03. - 04.05.11 Karlsruhe ANGA Cable Show 03. - 05.05.11 Köln Wasser Berlin International 02. - 05.05.11 Berlin 30. Fachgespräch des ESW 04. - 06.05.11 Rosenheim
5/11	R 21. April A 26. April D 27. April E 09. Mai	Green Building Trinkwasser/Abwasser	Vorwandinstallationen Wohnraumlüftung	waste to energy 17. - 19.05.11 Bremen Entsorga - Enteco 06. - 09.06.11 Köln Komcom Ost 07. - 08.06.11 Leipzig Intersolar 08. - 10.06.11 München
6/11	R 18. Mai A 20. Mai D 27. Mai E 09. Juni	Quartiermanagement	Sonnenschutz Fenster Flachdachsanierung Balkonbau und -sanierung	WOWEX 2011 16. - 18.06.11 Köln Consense 29. - 30.06.11 Stuttgart
7-8/11	R 08. Juli A 12. Juli D 13. Juli E 25. Juli	Energetische Sanierung WOWEX-Spezial	Schimmelbekämpfung Medienversorgung Betonsanierung Trockenausbau	
9/11	R 17. August A 19. August D 24. August E 08. September	Software für die Wohnungs- wirtschaft Versicherungen für die Wohnungswirtschaft Denkmalschutz und Moder- nisierung	Winterdienste Fußböden Lichtkonzepte Briefkasten- und Haussprech- anlagen	Renexpo 22. - 25.09.11 Augsburg CMS 20. - 23.09.11 Berlin Expo Real 04. - 06.10.11 München Interpellets 05. - 07.10.11 Stuttgart Acqua alta 11. - 13.10.11 Hamburg Bauen Leipzig 12. - 14.10.11 Leipzig Efa 12. - 14.10.11 Leipzig
10/11	R 20. September A 22. September D 27. September E 10. Oktober	Neue Energiekonzepte für die Wohnungswirtschaft Contracting im Wohnungs- bau	Abrechnungsservices Software für die Wohnungs- wirtschaft	Interlift 18. - 21.10.11 Augsburg 37. WEG-Fachgespräch des ESW in Fischen
11/11	R 18. Oktober A 19. Oktober D 21. Oktober E 03. November	Anzeigecopytest WDVS	Immobilienfinanzierung Aufzüge Fenster und Fassade	Haus Holz Energie 11. - 13.11.11 Friedrichshafen DENEX 17. - 18.11.11 Wiesbaden
12/11	R 18. November A 22. November D 24. November E 05. Dezember	Demografischer Wandel - neue Anforderungen an das Wohnen	Haustüren Medienversorgung Badsanierung	Deubau 10. - 14.01.12 Essen