

Gespaltene Immobilienmärkte in Deutschland

Harald Herrmann

Direktor und Professor des Bundesinstituts für
Bau-, Stadt- und Raumforschung

18. Januar 2017, München

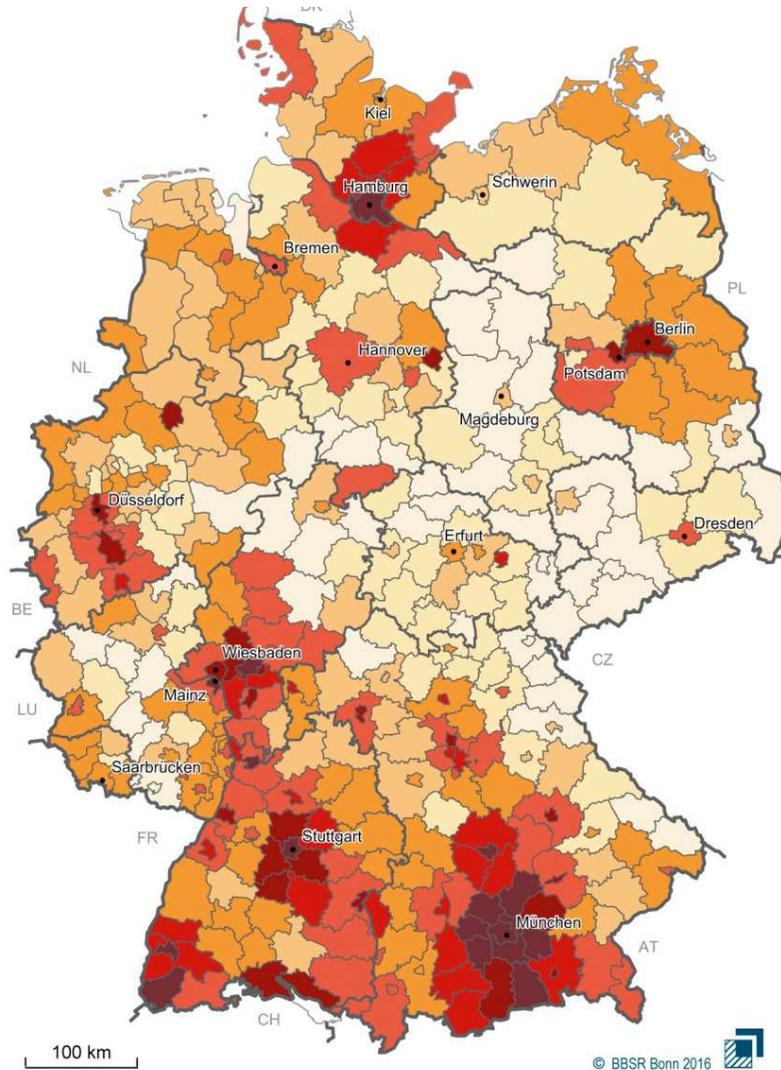


Bundesinstitut
für Bau-, Stadt- und
Raumforschung

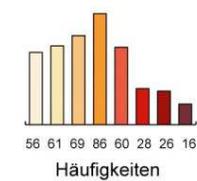
im Bundesamt für Bauwesen
und Raumordnung



Angebotsmieten Wohnungen 1. Halbjahr 2016



**Erst- und Wiedervermietungsrenten (Angebotsrenten nettokalt)
1. Halbjahr 2016 in € je m²**



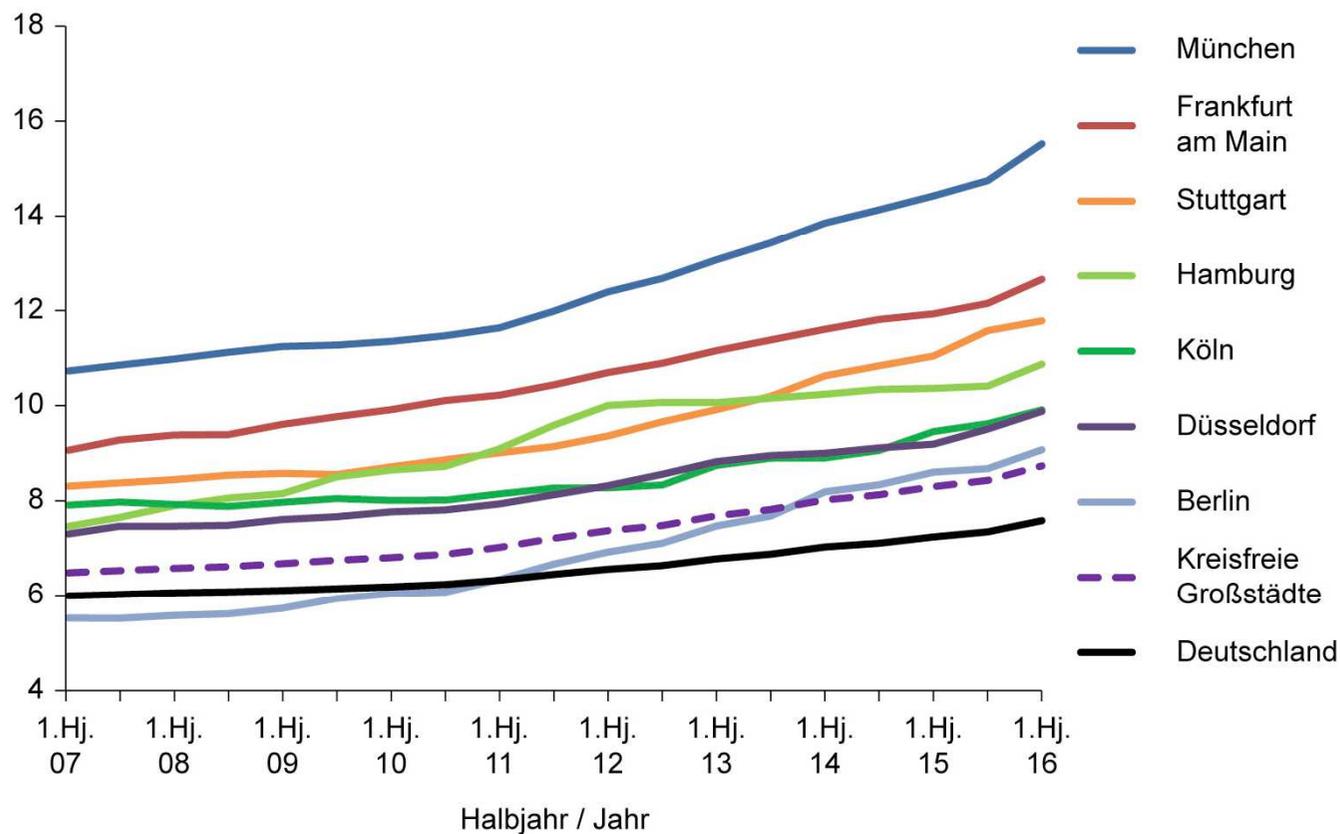
Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH
Geometrische Grundlage: BKG, Kreise, 31.12.2014
Bearbeitung: J. Nielsen, A. Schürt

Angebotsmieten in den größten Städten 2007 bis 2016 (1. Hj.)



Angebotsmieten in den größten deutschen Städten 2007 bis 2016 (1. Hj.)

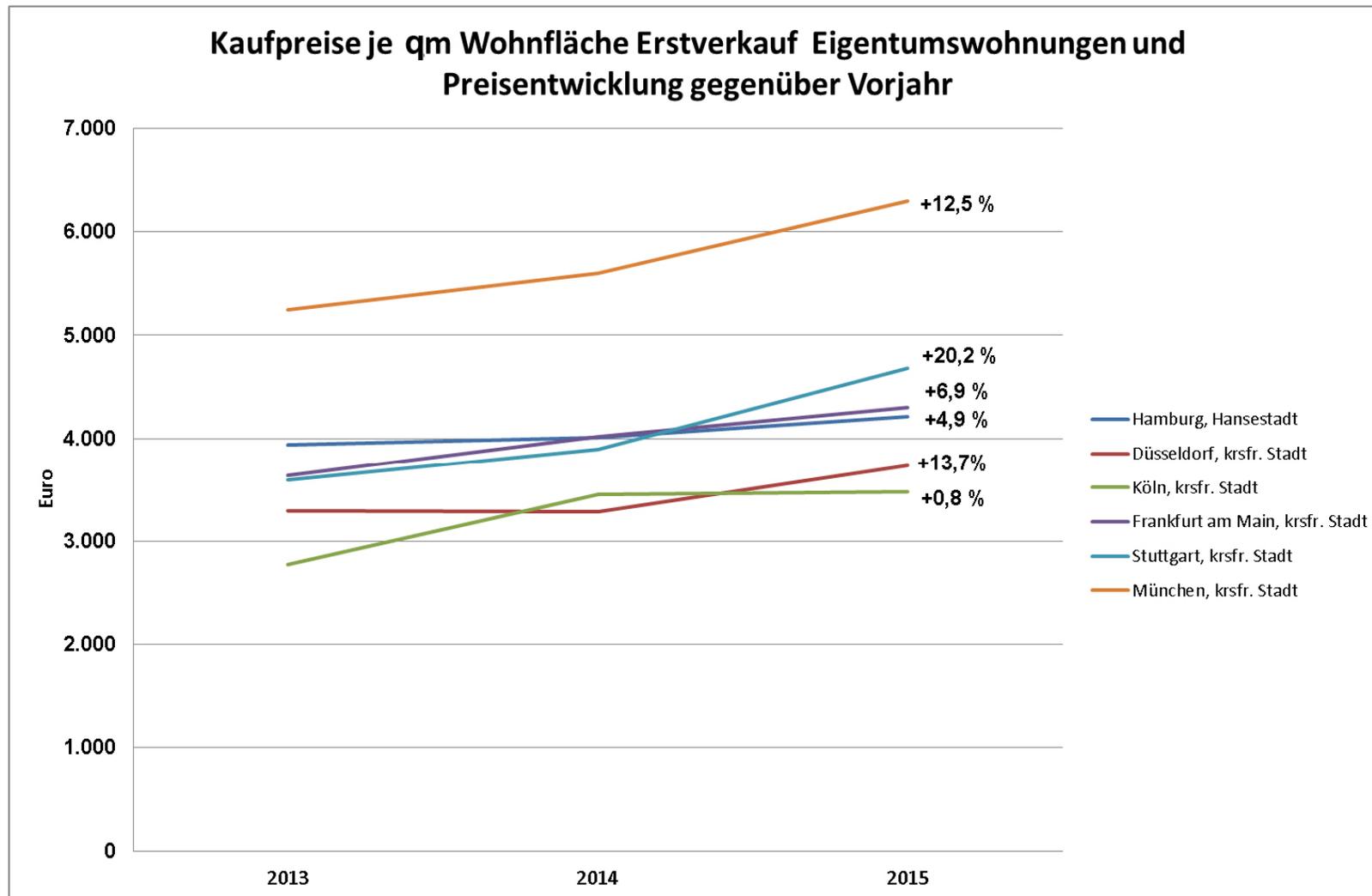
Angebotsmieten nettokalt in €/m²



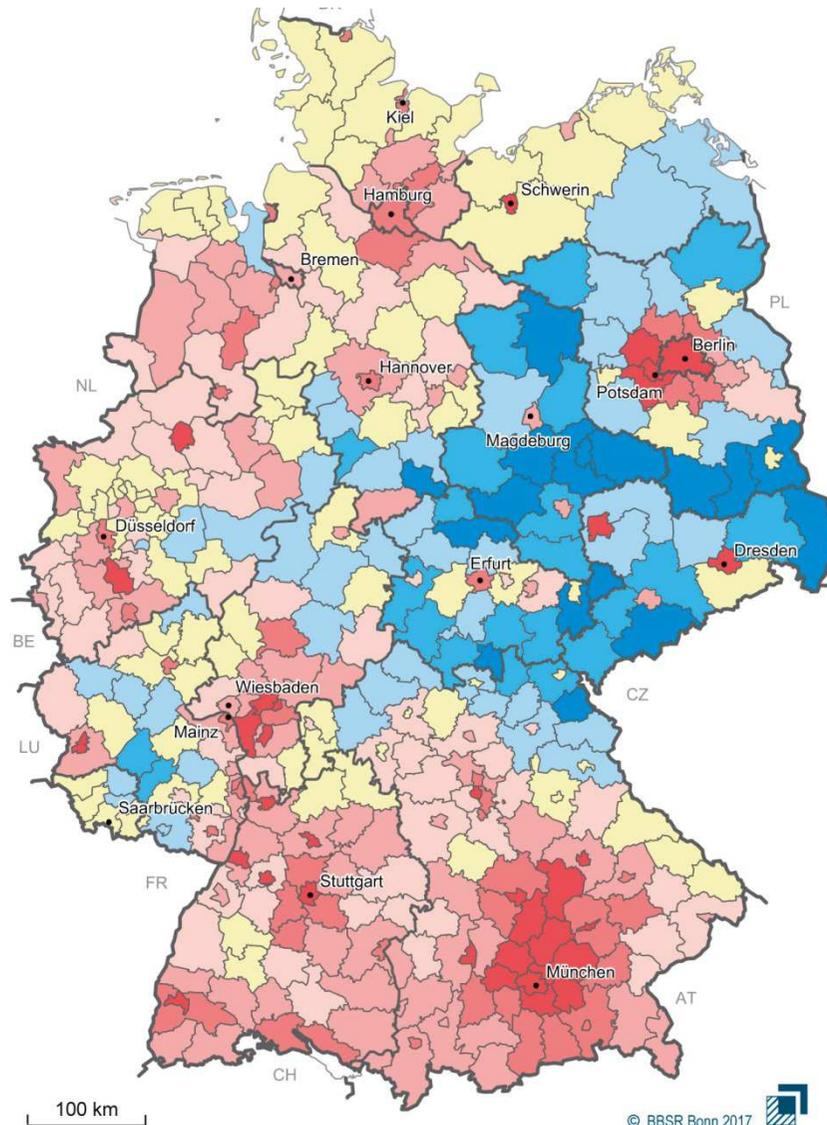
Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, IDN ImmoDaten GmbH

© BBSR Bonn 2016

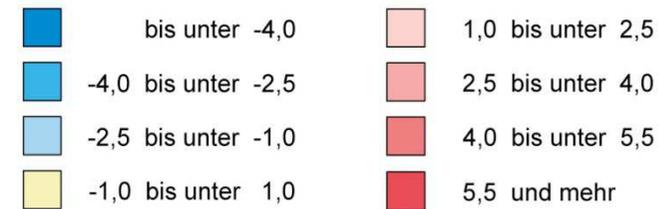
Kaufpreise von neuen Eigentumswohnungen in den größten Städten 2013 bis 2015



Bevölkerungsentwicklung 2010 bis 2015

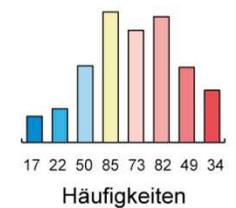


Entwicklung der Bevölkerung von 2010 bis 2015 in %



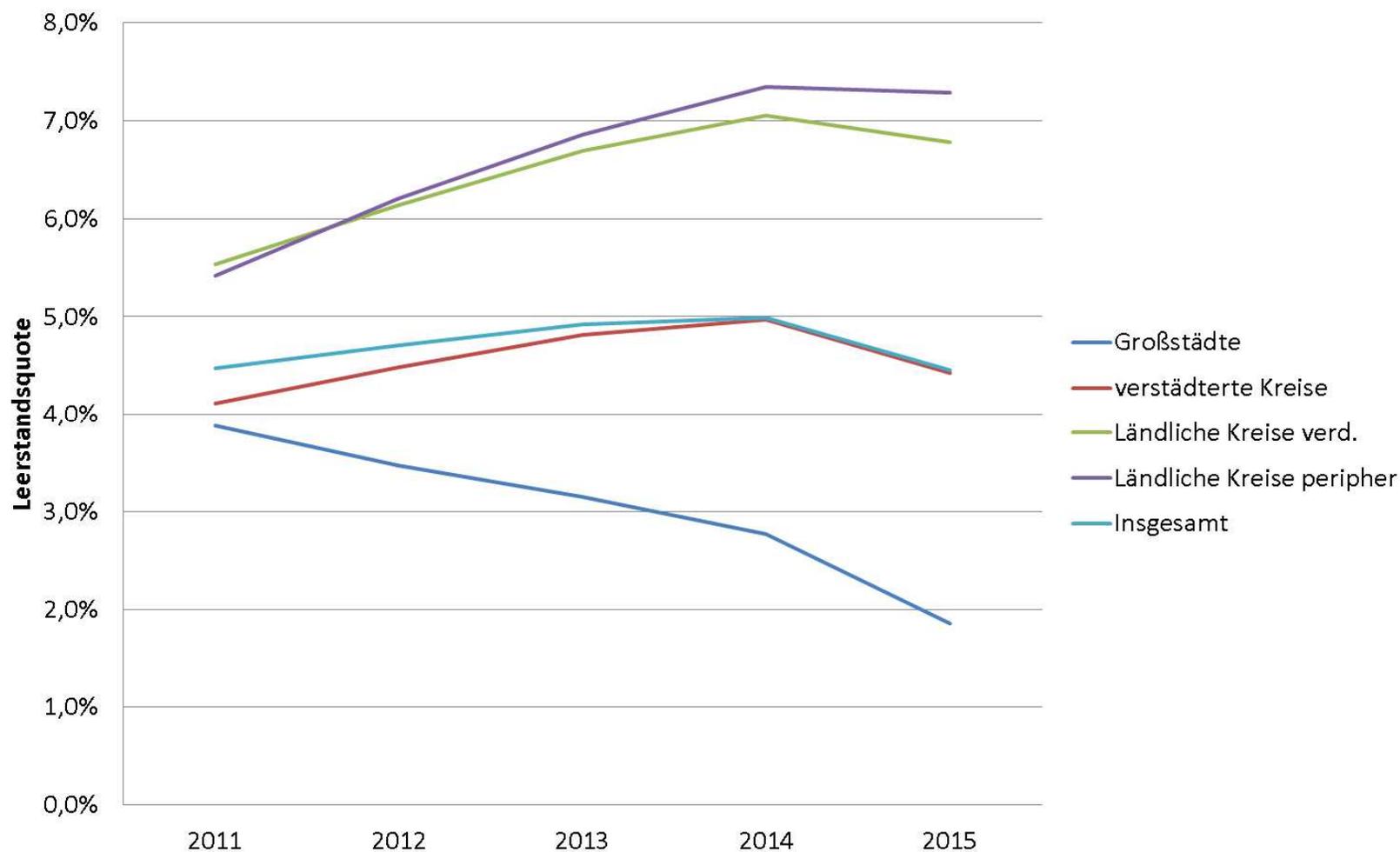
Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, Fortschreibung der Bevölkerung des Bundes und der Länder (2010 korrigiert nach den Zensusergebnissen 2011)
 Geometrische Grundlage: BKG, Kreise (modifiziert), 31.12.2015
 Bearbeitung: J. Nielsen

Anmerkungen:
 In Brandenburg innere Differenzierung der Kreise nach engerem Verflechtungsraum und äußerem Entwicklungsraum. Regionalkreis Hannover und Städteregion Aachen differenziert nach Stadt und ehemaligem Umlandkreis.



BBSR-Abschätzungen Wohnungsleerstände 2011 bis 2015

Veränderung der Leerstandsquote nach siedlungsstrukturellen Kreistypen

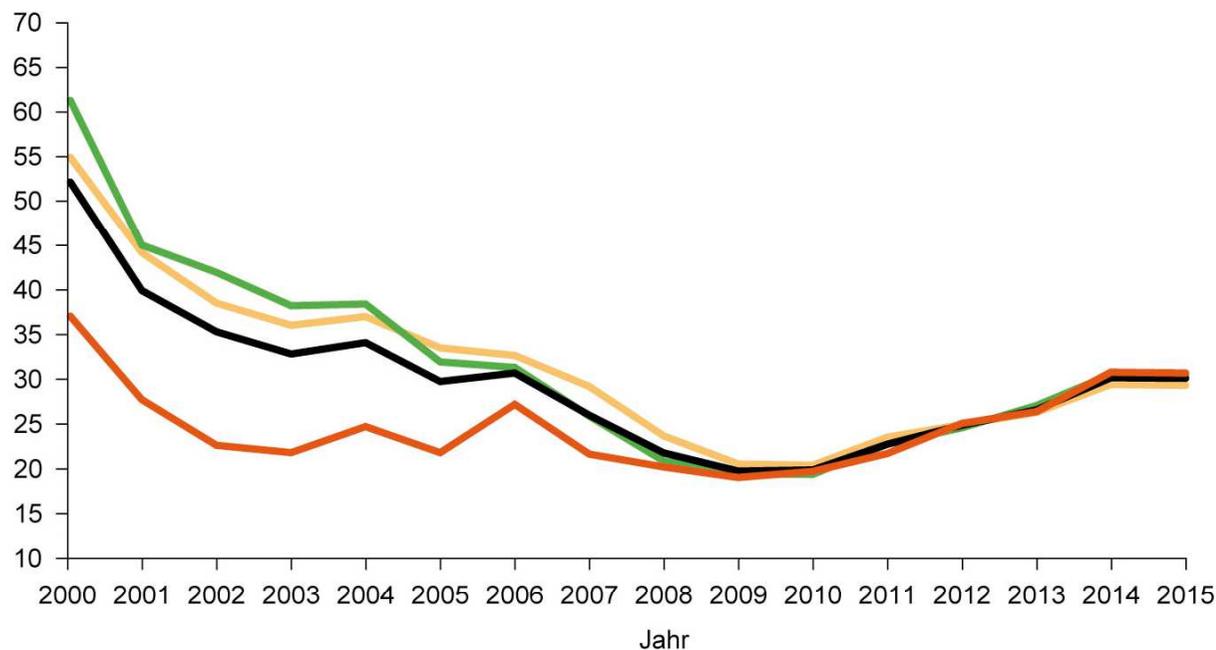


Datenbasis: BBSR-Abschätzung der Wohnungsleerstände, basierend auf den Leerstandsdaten des Zensus 2011, Gebäude- und Wohnungszählung, Stand: 28.05.2014

Entwicklung der Baufertigstellungen 2000 bis 2015

Baufertigstellungen von Wohnungen 2000 bis 2015
nach siedlungsstrukturellen Kreistypen

Wohnungen je 10 000 Einwohner



Siedlungsstruktureller Kreistyp

- Kreisfreie Großstädte
- Städtische Kreise
- Ländliche Kreise
- Insgesamt

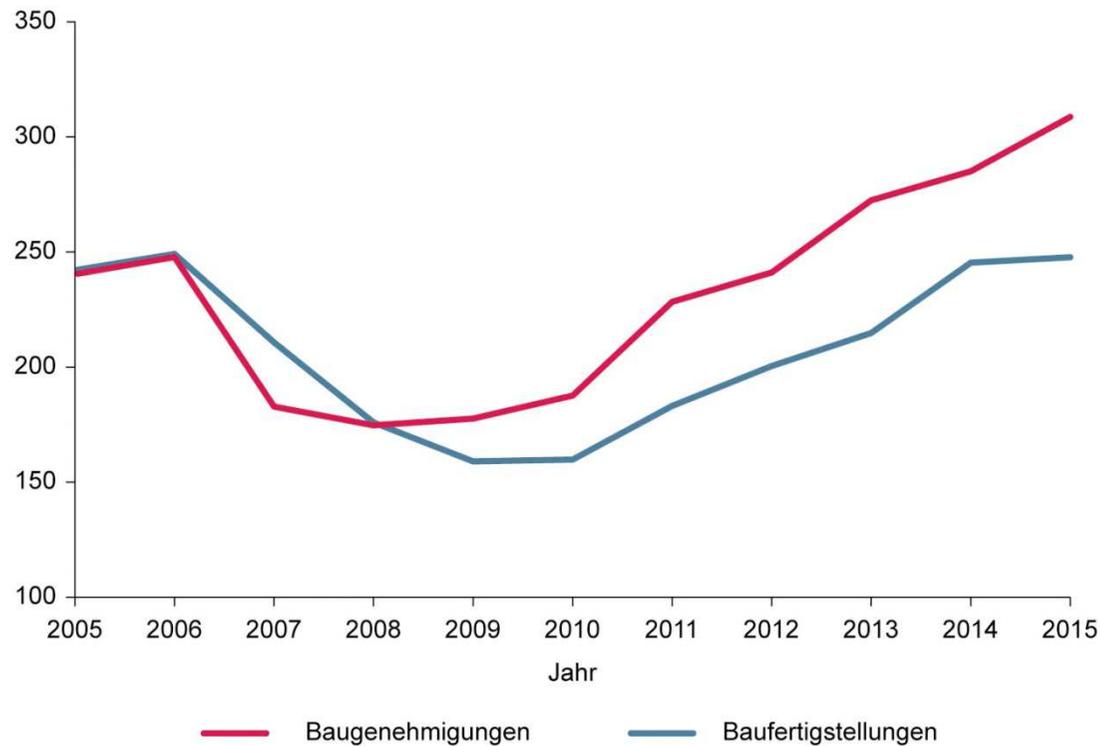
Datenbasis: Statistik der Baufertigstellungen des Bundes und der Länder,
Fortschreibung des Bevölkerungsstandes des Bundes und der Länder
(Umschätzungen nach Zensuskorrektur bis 2010 durch das BBSR)

© BBSR Bonn 2017

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen 2005 bis 2015

Baugenehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen 2005 bis 2015

Angabe in 1 000

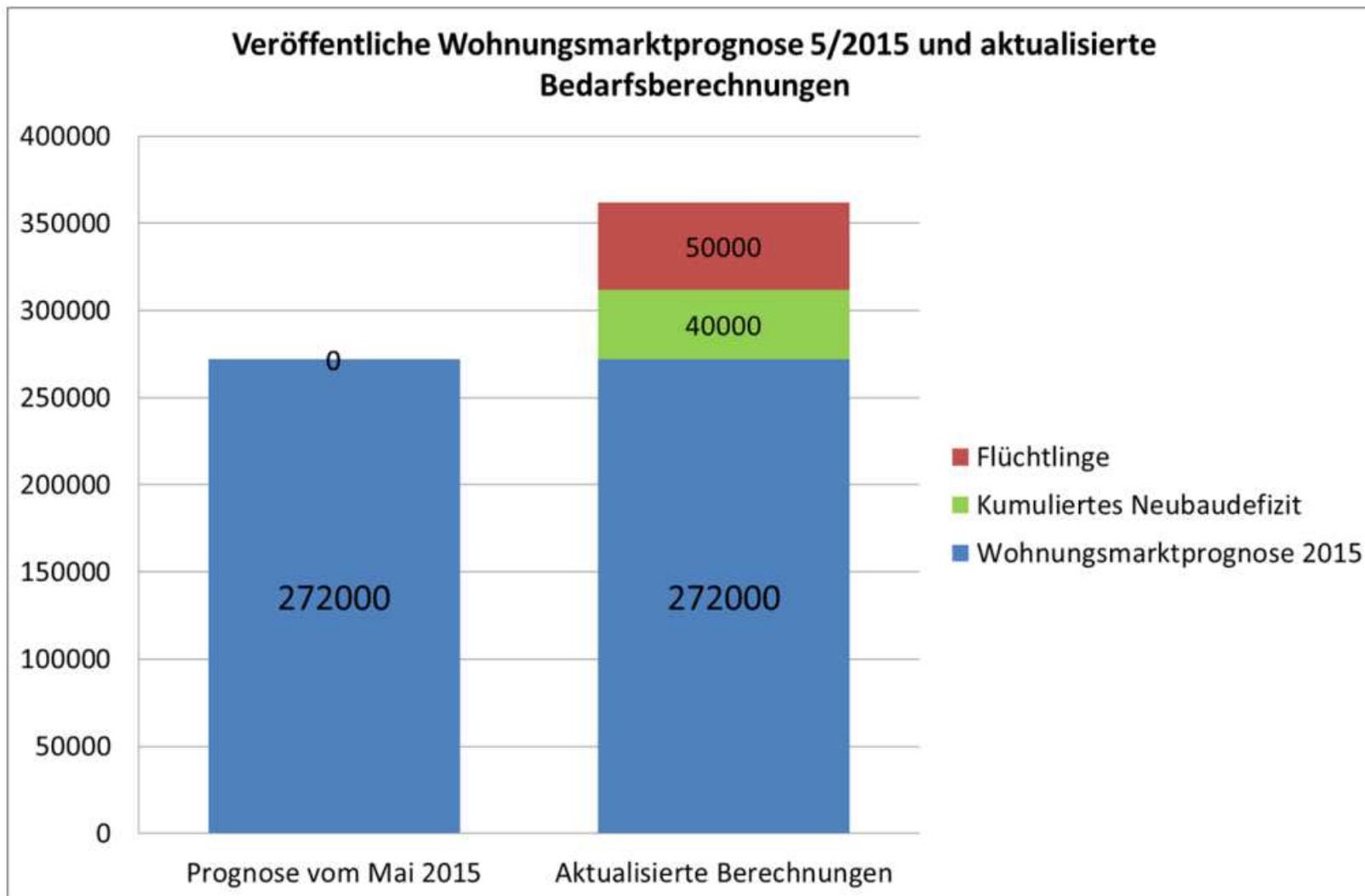


Anmerkung: Genehmigungen und Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt einschl. der Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtung, Fortschreibung der Baugenehmigungen und der Baufertigstellungen des Bundes und der Länder

© BBSR Bonn 2016

BBSR-Wohnungsmarktprognose und Abschätzungen zum jährlichen Neubaubedarf 2015 bis 2020



Kontakt



Harald Herrmann
Direktor und Professor des BBSR
harald.herrmann@bbr.bund.de

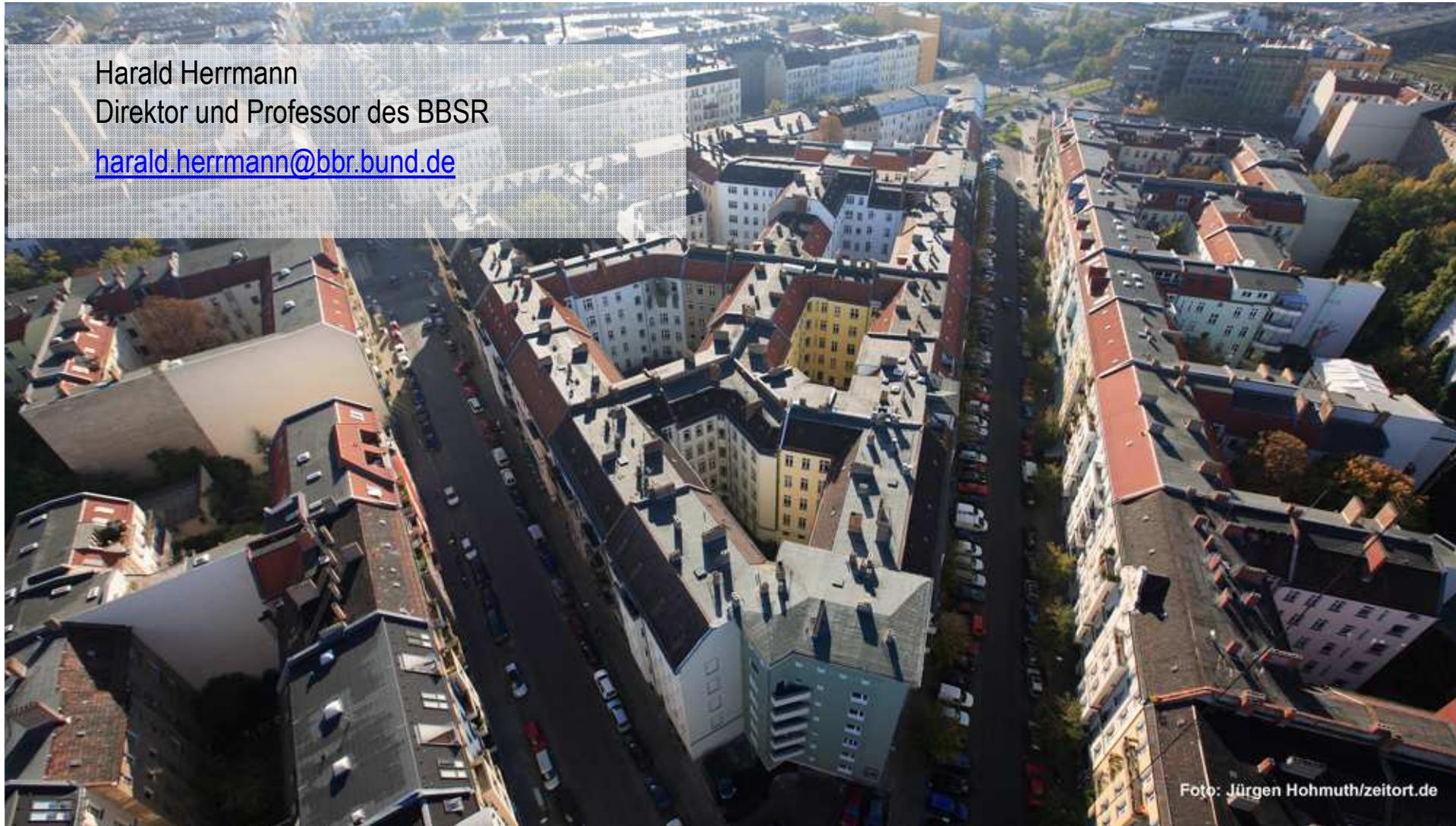


Foto: Jürgen Hohmuth/zeitort.de