



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

noch rund zwei Monat trennen uns von der Eröffnung der Bau 2017, der Weltleitmesse für Architektur, Materialien und Systeme. Sie ist die größte und bedeutendste Veranstaltung der Branche. Vom 16. bis 21. Januar 2017 werden über 2000 Aussteller aus über 40 Ländern sowie mehr als 235.000 Besucher aus aller Welt nach München kommen.

Die Verlags-Marketing Stuttgart als langjähriger Medienpartner für die Immobilienwirtschaft sorgt am "Tag der Immobilienwirtschaft" mit einem spannenden Vortragsprogramm für ein Messe-Highlight. Höhepunkte der Veranstaltung werden die beiden Gesprächsrunden sein. Hochrangige Vertreter aus Politik, Wissenschaft und Verbänden nehmen zur aktuellen politischen Situation auf dem Immobilienmarkt Stellung. Umrahmt wird der Tag der Immobilienwirtschaft von den begleitenden Messerundgängen. Teilnehmer erhalten exklusive Informationen und können 2017 erstmals zwischen drei verschiedenen Leitthemen wählen. Für unsere Leser ist alles kostenfrei – auch das Messticket.

Weitere Informationen zum Programm auf der Bau 2017 finden Sie am Ende des Newsletters und unter folgenden Verlinkungen:

- >> **"Tag der Immobilienwirtschaft"**
- >> **"Rundgänge für die Immobilienwirtschaft"**

Mit herzlichen Grüßen aus Stuttgart

*Ihr Jörg Bleyhl*

►► *Folgen Sie [immoclick24.de](http://immoclick24.de) auch in den sozialen Netzwerken:*

**Facebook**

**Twitter**

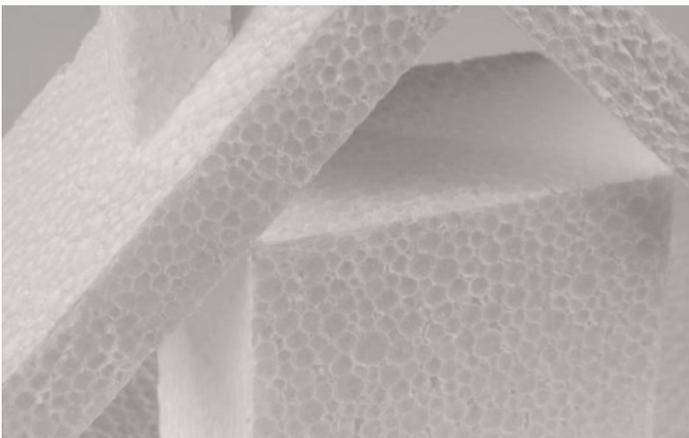
## | Politik



### Studie belegt: Effizient nicht teurer

Laut einer Studie im Auftrag der Hamburger Behörde für Umwelt und Energie kostet energieeffizientes Bauen genauso wenig wie normales Bauen. In der empirischen Untersuchung hat das Büro F+B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt die Baukosten von 4780 Wohneinheiten im öffentlich geförderten Wohnungsbau in Hamburg aus vier Jahren verglichen.

► Mehr...



### HBCD-Regelung führt zu Kostenexplosion und Sanierungsstillstand

Seit Anfang Oktober werden Dämmstoffe, die mit dem Flammschutzmittel HBCD behandelt wurden, als gefährlicher Abfall eingestuft. Die aktuelle Abfallverzeichnis-Verordnung (AVV) besagt, dass Polystyrol mit mehr als 0,1 Prozent

Flammschutzmittel HBCD nun gesondert entsorgt werden muss. Der gefährliche Abfall darf nur noch in Verbrennungsanlagen mit speziellen technischen Voraussetzungen und den entsprechenden Genehmigungen verbrannt werden.

► Mehr...

## | Immobilienverwaltung

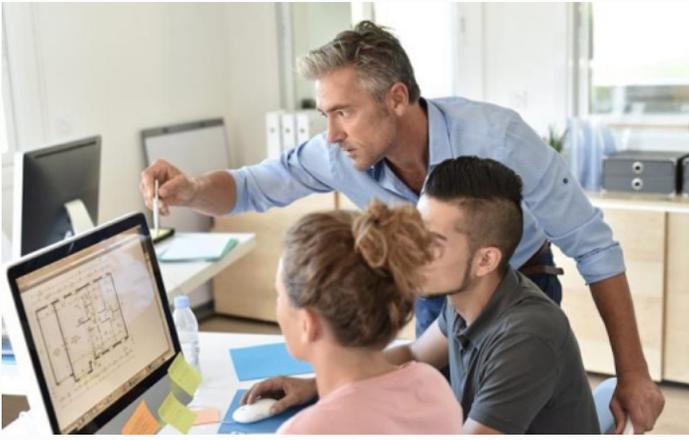


### Ordentlich kalkuliert: Die außerordentliche Eigentümerversammlung

Eigentümerversammlung ist häufig ein Reizwort, ganz besonders während der Verwalter-Hauptsaison in der ersten Jahreshälfte mit jeder Menge Abendterminen. Doch ein halbes Jahr Ruhe vor Versammlungen gibt es keinesfalls. Immerhin gilt es

bereits nach der Sommerpause so manche außerordentliche Versammlung einzuberufen.

► Mehr...



## Immobilienverwaltungen bilden häufiger aus

Der Fachkräftemangel schlägt sich auch in der Immobilienverwalterbranche nieder. Laut aktuellem Branchenbarometer des Dachverbands Deutscher Immobilienverwalter (DDIV) erwarten 80 Prozent der befragten Immobilienverwaltungen einen Fachkräftemangel. Die Gründe hierfür sind vielfältig.

► [Mehr...](#)

## | Recht



### Wohnungseigentümersversammlung - Rechtsregeln für Verwalter

In diesem Beitrag von Rechtsanwalt Dr. Hellmuth Mohr werden die für die Praxis des Verwalters wichtigen Regeln für die Durchführung der Wohnungseigentümersammlung dargestellt. Es geht um die dabei zu beachtenden Regeln und um neuere Urteile aus der Praxis.

► [Mehr...](#)



### Kostenhaftung des Fahrzeughalters für das Umsetzen des Pkw vom Privatgrund

Was war passiert? Die Beklagte ist Halterin eines Pkw, der von einem Dritten auf dem Kundenparkplatz eines Verbrauchermarkts abgestellt wird. Nach Ablauf der 90 Minuten, die insoweit über eine entsprechende Beschilderung kenntlich gemacht

erlaubt sind, schreitet der mit der strategischen Parkraumüberwachung betraute Unternehmer ein.

► [Mehr...](#)

## | Gebäudetechnik

### Smart-Home-Produkte verschiedener Hersteller unter einem Dach

Zahlreiche Allianzen, Systeme und Protokolle



machen den Smart-Home-Markt für Anwender unübersichtlich und herstellerübergreifende Hausautomationslösungen kompliziert. EQ-3 bietet mit Homematic eine offene Plattform, die Anwendern ermöglicht, was sie bisher nur umständlich mit Insellösungen umsetzen konnten: Produkte verschiedener Hersteller lassen sich kombinieren und kommunizieren zuverlässig miteinander.

► Mehr...

## | Veranstaltungen



### ► BAU 2017 Rundgänge und „Tag der Immobilienwirtschaft“

Auch zur BAU 2017 bietet die Verlags-Marketing Stuttgart – Medienpartner für die Immobilienwirtschaft – an fünf Messtagen verschiedene Rundgänge über das Münchner Messegelände an. Die Informationen, die die Teilnehmer erhalten sind ganz gezielt auf die

Besucherguppe zugeschnitten. Teilweise erleben Sie Präsentationen, die im üblichen Messebetrieb nicht stattfinden. Die Ansprechpartner an den teilnehmenden Messeständen gehen dabei auf die neuesten Entwicklungen ein. Erstmals werden die Rundgänge zu verschiedenen Leitthemen stattfinden.

#### Ihre Vorteile bei Teilnahme:

- Kostenfreies Messticket für alle Teilnehmer (Tagesticket)
- Die ersten 100 Teilnehmer parken umsonst im Messeparkhaus\*
- Exklusive Informationen der Aussteller während dem Rundgang
- Snacks & Getränke beim Registrierungs-Counter und während dem Rundgang (Aussteller)
- auf Wunsch: Teilnahmebescheinigung

#### Wählen Sie zwischen drei Themen:

- Rundgang „Bezahlbares Bauen & Wohnen“
- Rundgang „Neue Bau- und Wohnkonzepte“
- Rundgang „Praxisnahe Lösungen für den Baubestand“

Weitere Informationen und Anmeldung im Internet auf  
>> [www.immoclick24.de/bau2017](http://www.immoclick24.de/bau2017)

## Über immoclick24.de

immoclick24.de ist ein Angebot der Verlags-Marketing Stuttgart GmbH. Nach einem grundlegenden Relaunch im Sommer 2015 erhalten Leserinnen und Leser nun noch schneller alle wichtigen Informationen aus der Immobilienwirtschaft.

Das Portal kombiniert sämtliche Publikationen des Medienhauses (Modernisierungs-Magazin, Der ImmobilienVerwalter, Liegenschaft aktuell, Energie Kompakt, GebäudeGrün und Kommunalen Beschaffungs-Dienst) und bietet zudem weitere Inhalte in Ergänzung zu den Print-Publikationen.

Sie erhalten den monatlichen Newsletter, weil Sie in unserer Datenbank als Empfänger einer unserer Zeitschriften hinterlegt sind, an einer Veranstaltung unseres Unternehmens in der Vergangenheit teilgenommen oder sich in die Verteilerliste eingetragen haben. Gerne würden wir Sie auch zukünftig einmal monatlich auf dem Laufenden halten und Ihnen Informationen aus der Immobilienwirtschaft übermitteln. Empfehlen Sie das Online-Portal und den Newsletter gerne Ihren Kolleginnen und Kollegen.

---

### **Verlags-Marketing Stuttgart GmbH**

Reinsburgstraße 82, 70178 Stuttgart

Kontakt: 0711 / 23 886-10, [info@verlagsmarketing.de](mailto:info@verlagsmarketing.de)

Herausgeber: Jörg Bleyhl | Redaktion: Tobias Kuberski