



inkl. Tagesticket

## Kostenfreie Rundgänge auf der BAU 2017

Auch zur BAU 2017 bieten wir an fünf Messetagen verschiedene Rundgänge über das Münchner Messegelände an. Die Informationen, die die Teilnehmer erhalten sind ganz gezielt auf die Besuchergruppe zugeschnitten.

- Rundgang „Bezahlbares Bauen & Wohnen“
- Rundgang „Neue Bau- und Wohnkonzepte“
- Rundgang „Praxisnahe Lösungen für den Baubestand“

Weitere Informationen auf <http://www.immoclick24.de/bau2017/>

Bild: rcfotostock / Fotolia

## "Bauen und Wohnen 2050: Jetzt handeln – Zukunft sichern"

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

der Blick ist zwar weit in die Zukunft gerichtet, aber die Handlungsfelder müssen heute und jetzt bearbeitet werden. Am „Tag der Immobilienwirtschaft“, der am Mittwoch, 18. Januar 2017 von 10 bis 20 Uhr im Rahmen der Messe BAU 2017 in München stattfindet, werfen der BAKA Bundesverband Altbauerneuerung und die Verlags-Marketing Stuttgart nicht nur die Fragen zur Zukunft des Bauens und Wohnens auf, sondern haben auch hochkarätige Referenten engagiert, die darauf eine Antwort geben.

Die Besucher erwartet ein spannendes Vortragsprogramm, das sich unter anderem in Einzelvorträgen mit der Wohnbauoffensive des Bundes auseinandersetzt, eine Bestandsaufnahme zu den gespaltenen Wohnungsmärkten in Deutschland vornimmt, den individuellen Sanierungsfahrplan der Bundesregierung erläutert oder auch das Thema Serie oder Unikat beleuchtet. Namhafte Referenten aus den Bundesministerien, Institutionen und Universitäten zeigen fundiert, was Sache ist.

Angesprochen sind am Tag der Immobilienwirtschaft alle Planer, Architekten, technischen und kaufmännischen Vorstände und Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen. Aber auch Mitarbeiter und Vertreter aus der Industrie und dem Handel, die mit der Immobilienwirtschaft in geschäftlicher Verbindung stehen, sind zur Veranstaltung herzlich eingeladen.

Höhepunkte der Veranstaltung werden die beiden Gesprächsrunden zwischen 12.30 und 13.15 Uhr und 16.45 und 17.30 Uhr sein. Hochrangige Vertreter aus Politik, Wissenschaft und Verbänden nehmen zur aktuellen politischen Situation auf dem Immobilienmarkt Stellung. Im Anschluss an die Diskussionsrunde lädt die Verlags-Marketing Stuttgart zu einem wohnungswirtschaftlichen Dämmerschoppen ein.

Weitere Informationen zum Programm auf der Bau 2017 finden Sie am Ende des Newsletters und unter folgenden Verlinkungen:

>> **"Tag der Immobilienwirtschaft"**

Mit herzlichen Grüßen aus Stuttgart

Ihr Jörg Bleyhl

►► *Folgen Sie immoclick24.de auch in den sozialen Netzwerken:*

Facebook

Twitter

## | News

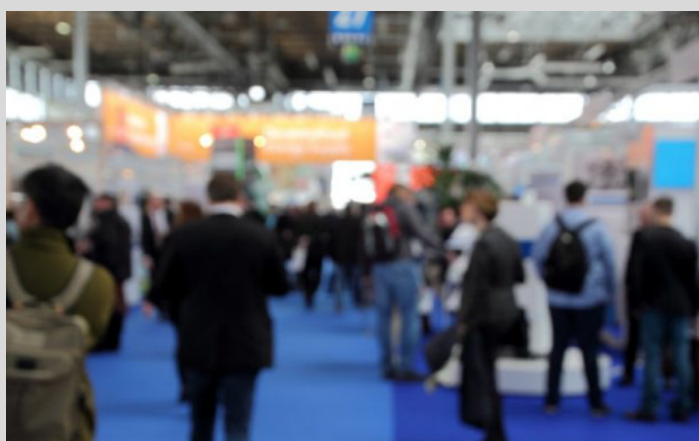


### Bevölkerungsentwicklung: In den Großstädten wird es eng

Während viele ländliche Gebiete Deutschlands veröden, boomen die Großstädte. Das wird in den kommenden 20 Jahren so bleiben, zeigen Bevölkerungsprognosen des Instituts der deutschen Wirtschaft Köln (IW) für Berlin, Frankfurt und München. Allein Berlin wird 500.000 neue Bewohner

gewinnen. Derzeit leben rund 3,5 Millionen Menschen in der deutschen Hauptstadt, 2035 dürften es mehr als vier Millionen sein, rechnen die Forscher vor. Das ist ein Zuwachs um knapp 15 Prozent. Ähnlich stark wird auch die Bevölkerung in weiteren Metropolen steigen.

► Mehr...



### Rundgänge auf der BAU 2017 - Teilnehmer profitieren mehrfach

Die Verlags-Marketing Stuttgart als langjähriger Medienpartner für die Immobilienwirtschaft sorgt am „Tag der Immobilienwirtschaft“ mit einem spannenden Vortragsprogramm für ein Messe-Highlight. Umrahmt wird der Tag der Immobilienwirtschaft von den begleitenden

Messerundgängen. Teilnehmer erhalten exklusive Informationen und können 2017 erstmals zwischen drei verschiedenen Leitthemen wählen. Für unsere Leser ist alles kostenfrei – auch das Messticket sowie das Parken.

Mehr...

## | Politik



## Wohnungsneubau: An einem Strang ziehen

Von Hans-Hartwig Loewenstein

Die Situation auf dem Wohnungsmarkt ist nicht überraschend gekommen. Denn dass die Bevölkerung in Deutschland zwar langfristig abnehmen, die Zahl der Haushalte aber dennoch zunehmen würde und dies mindestens bis 2030, war

lange bekannt. Nur wurde es lange Zeit nicht zur Kenntnis genommen. Daher sind bezahlbare Wohnungen in weiten Teilen Deutschlands mittlerweile ein knappes Gut geworden. Besonders in den Ballungsräumen sind preiswerte Wohnungen Mangelware. Die anhaltende Binnenwanderung in Städte und Ballungszentren sowie die steigende Zahl an Flüchtlingen verschärft die Situation.

► Mehr...



## Wohnungswirtschaft legt Positionen zur Bundestagswahl 2017 vor

Rund ein Jahr vor der Bundestagswahl legte der GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen Anfang November seine Positionen zur Bundestagswahl 2017 vor, die sich in die drei Themenwelten "Bauen", "Wohnen" und

"Leben" aufgliedern. „Deutschland braucht in der nächsten Legislaturperiode ein eigenständiges Bundesbauministerium. Denn Bauen, Wohnen, Stadtentwicklung und digitale Infrastruktur haben in den vergangenen drei Jahren so enorm an Bedeutung gewonnen, dass sie gebündelt auf oberste staatliche Ebene gehören“, forderte unlängst Axel Gedaschko, Präsident des Spitzenverbandes der Wohnungswirtschaft GdW in Berlin.

► Mehr...

## | Sicherheitstechnik



## Einbruchschutz: Forsa-Studie belegt - Bevölkerung ist deutlich verunsichert

„Die Besorgnis, von Wohnungseinbrüchen selbst betroffen zu werden, wächst spürbar. Deshalb hält die Mehrheit der Bundesbürger alle Maßnahmen für richtig, die diese Gefahr verringern können.“ So resümiert Forsa-Chef Professor Manfred Güllner

(Berlin) eine neue Umfrage seines Instituts. Für die Roto Frank AG (Leinfelden-Echterdingen) als Initiator der Studie resultiert daraus eine „klare Aufforderung an die Politik, geeignete Sicherheitsausstattungen im Wohnungsbau bindend vorzuschreiben und damit der rapide gestiegenen Einbruchskriminalität wirksam zu begegnen.“ Mit Widerstand in der Bevölkerung sei dabei kaum zu rechnen, denn sie stuft entsprechende gesetzgeberische Schritte der Untersuchung zufolge überwiegend als sinnvoll ein.

► Mehr...



## Sicherheitstipps für die dunkle Jahreszeit: So legen Sie Einbrechern das Handwerk

Jetzt, in der dunklen Jahreszeit, schlagen Diebe in Deutschland besonders häufig zu. Dabei ließe sich fast jeder zweite Einbruch durch intelligente Sicherheitstechnik verhindern, wie sie heute sogenannte Smart Home-Angebote bieten. Lesen

Sie, wie man Schwachstellen sicher machen kann und Einbrecher in die Flucht schlägt. Die echten Profis brauchen nur wenige Sekunden, um in ein fremdes Zuhause einzudringen. Wo die Schwachstellen liegen, zeigt der Einbruch-Report 2015 des Gesamtverbands der deutschen Versicherungswirtschaft auf: 40,7 Prozent aller Einbrecher gelangen über Balkon- oder Terrassentüren an ihre Beute. Um diese zu öffnen, schlagen sie die Scheibe einfach in der Nähe des Griffs ein. Fast ebenso beliebt sind Fenster: 40,4 Prozent der Einbrecher wählen diesen Weg.

► Mehr...

## | Gebäudetechnik



## Wohnraumlüftung zuverlässig gesteuert

Die Luft zu trocken, Parkett und Holzeinbauten gefährdet: Automatische Lüftungsanlagen lassen Klimadaten von Neubauten und sanierten Gebäuden plötzlich schlecht aussehen. Im 2016 fertig gestellten Mehrfamilienhaus im Münchner Stadtteil Bogenhausen hat Bauträger H-I-M das Raumklima

im Griff: Ein via Telekom Mobilfunk vernetzter Controller misst die Luftfeuchte innen wie außen und steuert die Anlage zur kontrollierten Wohnraumlüftung. Hervorragend gedämmt und damit praktisch luftdicht: Die Gebäudehülle des Neubaus in München-Bogenhausen erfüllt alle Bestimmungen der Energiesparverordnung (EnEV).

► Mehr...



## Chlor- und giftfrei: Einlagerung von Kalk schafft ein dauerhaft schimmelfeindliches Milieu

Gerade im Winter bilden sich gerne dunkle Flecken in Wohnungsecken oder an Fensterrahmen, die von Schimmelwachstum herrühren – sehr zum Leidwesen der Bewohner. In Wohn- und Schlafräumen ist eine Belastung mit den Sporen

besonders problematisch und stellt nicht nur für Allergiker eine Gesundheitsgefahr dar: Allgemeine

Befindlichkeits- oder Konzentrationsstörungen, chronische Müdigkeit, Kopfschmerzen, häufige Infekte sowie Atemwegserkrankungen können die Folge sein. Aufgrund ihrer ausgeprägten Anpassungsfähigkeit ist es jedoch schwierig, *Aspergillus niger* & Co. zu bekämpfen.

► Mehr...

## | Recht



### Unbefugtes Parken: Grundstückseigentümer durfte abschleppen lassen

Verbotswidrig abgestellte Fahrzeuge bieten häufig Anlass zu großem Ärger. Selbst wenn dadurch nicht gleich Feuerwehrezufahrten oder sonstige Rettungswege blockiert werden, kann davon doch eine erhebliche Störung ausgehen. Nach Information

des Infodienstes Recht und Steuern der LBS sprach die Justiz in letzter Instanz dem Grundstücksbesitzer das Recht zu, ein solches Fahrzeug abschleppen zu lassen.

► Mehr...

## | Veranstaltungen



### ► BAU 2017 Rundgänge und „Tag der Immobilienwirtschaft“

Auch zur BAU 2017 bietet die Verlags-Marketing Stuttgart – Medienpartner für die Immobilienwirtschaft – an fünf Messtagen verschiedene Rundgänge über das Münchner Messegelände an. Die Informationen, die die Teilnehmer erhalten, sind ganz gezielt auf die

Besucherguppe zugeschnitten. Teilweise erleben Sie Präsentationen, die im üblichen Messebetrieb nicht stattfinden. Die Ansprechpartner an den teilnehmenden Messeständen gehen dabei auf die neuesten Entwicklungen ein. Erstmals werden die Rundgänge zu verschiedenen Leitthemen stattfinden.

#### Ihre Vorteile bei Teilnahme:

- Kostenfreies Messticket für alle Teilnehmer (Tagesticket)
- Die ersten 100 Teilnehmer parken umsonst im Messeparkhaus\*
- Exklusive Informationen der Aussteller während des Rundgangs
- Snacks & Getränke beim Registrierungs-Counter und während des Rundgangs (Aussteller)
- auf Wunsch: Teilnahmebescheinigung

## Wählen Sie zwischen drei Themen:

- Rundgang „Bezahlbares Bauen & Wohnen“
- Rundgang „Neue Bau- und Wohnkonzepte“
- Rundgang „Praxisnahe Lösungen für den Baubestand“

Weitere Informationen und Anmeldung im Internet auf  
>> [www.immoclick24.de/bau2017](http://www.immoclick24.de/bau2017)

# »immoclick24.de«

## Über immoclick24.de

immoclick24.de ist ein Angebot der Verlags-Marketing Stuttgart GmbH. Nach einem grundlegenden Relaunch im Sommer 2015 erhalten Leserinnen und Leser nun noch schneller alle wichtigen Informationen aus der Immobilienwirtschaft.

Das Portal kombiniert sämtliche Publikationen des Medienhauses (Modernisierungs-Magazin, Der ImmobilienVerwalter, Liegenschaft aktuell, Energie Kompakt, GebäudeGrün und Kommunalen Beschaffungs-Dienst) und bietet zudem weitere Inhalte in Ergänzung zu den Print-Publikationen.

Sie erhalten den monatlichen Newsletter, weil Sie in unserer Datenbank als Empfänger einer unserer Zeitschriften hinterlegt sind, an einer Veranstaltung unseres Unternehmens in der Vergangenheit teilgenommen oder sich in die Verteilerliste eingetragen haben. Gerne würden wir Sie auch zukünftig einmal monatlich auf dem Laufenden halten und Ihnen Informationen aus der Immobilienwirtschaft übermitteln. Empfehlen Sie das Online-Portal und den Newsletter gerne Ihren Kolleginnen und Kollegen.

---

## Verlags-Marketing Stuttgart GmbH

Reinsburgstraße 82, 70178 Stuttgart

Kontakt: 0711 / 23 886-10, [info@verlagsmarketing.de](mailto:info@verlagsmarketing.de)

Herausgeber: Jörg Bleyhl | Redaktion: Tobias Kuberski