



Wohnungsbau: Jetzt müssen Taten folgen!

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Deutschland braucht mehr bezahlbare Wohnungen. Darüber sind sich Politik und wohnungswirtschaftliche Verbände einig. Der Ergebnisbericht des 'Bündnisses für bezahlbares Wohnen und Bauen' enthält viele konstruktive Lösungsansätze. „Die Ergebnisse liegen auf dem Tisch, jetzt müssen den Worten dringend Taten folgen“, erklärte Axel Gedaschko, Vorsitzender der Bundesarbeitsgemeinschaft Immobilienwirtschaft Deutschland (BID), anlässlich der Präsentation der Bündnisergebnisse im Bundesbauministerium. Zu Recht forderte er die Politik zur Eile auf. Bereits im Frühjahr müssen Taten folgen. Dazu zählen Deregulierungsvorhaben wie die Einführung einer einheitlichen Musterbauordnung. Ebenso wichtig ist es, die Baunutzungsverordnung zu überarbeiten, um Hemmnisse für die Nachverdichtung und Aufstockung von Wohngebäuden zu beseitigen. Gedaschko sieht den Bund in der Pflicht, die erarbeiteten Ergebnisse in die Praxis umzusetzen.

Als positives Signal sehen die Verbände auch die kürzlich bekannt gewordenen Pläne der Bundesregierung für eine auf Ballungsräume begrenzte Sonderabschreibung für die Jahre 2016 bis 2018. Vor allem für private Investoren dürfte dies ein wichtiger Anreiz sein.

Mit herzlichen Grüßen aus Stuttgart

Ihr Jörg Bleyhl

P.S. Werfen Sie einen Blick auf die Veranstaltungshinweise am Ende dieses Newsletters. Wir laden Sie auch im neuen Jahr auf zahlreiche Messen zu kostenlosen Rundgängen (inklusive Tagesticket) ein.

Nachrichten-Ticker

UN-Klimaziele: Historisch billige Öl- und Gaspreise für den Klimaschutz nutzen

Der neue UN-Klimavertrag von Paris fordert von Deutschland, die Energiewende zu beschleunigen. Die Chance dafür liefern die derzeit historisch niedrigen Öl- und Gaspreise - das hier von den Verbrauchern gesparte Geld lässt sich für den Klimaschutz nutzen. 65 Prozent der Bundesbürger akzeptieren höhere Preise für fossile Energien, wenn "grüner Strom" im Gegenzug günstiger wird. Das sind Ergebnisse des Stiebel Eltron Energie-Trendmonitors. (www.stiebel-eltron.de)

Klimaschutz funktioniert nicht ohne Wärmewende

Mit der Gesetzesnovelle zur Kraft-Wärme-Kopplung hat die Bundesregierung Anfang des Jahres einen wichtigen Schritt für den Klimaschutz unternommen. Die Deutsche Umwelthilfe begrüßt, dass mit der Novelle der Umstieg von Kohle zu Gas bei KWK-Anlagen gefördert und damit auf eine CO₂-arme Form der Energieerzeugung gesetzt wird. Allerdings wird aus Sicht der Umwelt- und Verbraucherschutzorganisation der Bereich Wärme im KWK-Gesetz zu wenig berücksichtigt. Die DUH fordert die Bundesregierung auf, die Wärmewende mit Erneuerbaren Energien voranzutreiben. (www.duh.de)

Kurzmeldungen



Urbanisierung: Landbevölkerung will vom Stadtleben nichts wissen

Günstiger Wohnraum, die Nähe zur Natur und eine intakte Dorfgemeinschaft - das Leben auf dem Land kann durchaus seinen Reiz haben. Das sieht die Mehrheit der Landbevölkerung so: Rund 9 von 10 Befragten fühlen sich außerhalb der Stadt sehr wohl. Zu diesem Ergebnis kommt eine repräsentative

Studie des Immobilienportals immowelt.de. Insbesondere die Kinderbetreuung und medizinische Versorgung werden geschätzt.

Mehr...



8 Milliarden Euro für den Netzausbau

Mitte Januar haben die Mitglieder der "Netzallianz Digitales Deutschland" bei einem Treffen mit Bundesminister Alexander Dobrindt in Brüssel konkrete Investitionszusagen für den Breitbandausbau gemacht: In diesem Jahr wollen die Telekommunikationsunternehmen bei weiter

investitionsfreundlichen Rahmenbedingungen für alle Marktteilnehmer acht Milliarden Euro in den Ausbau der digitalen Netze investieren.

Mehr...



ZIA: Gezielte Anwendung von Wohnsitzauflagen für Flüchtlinge

Im Zusammenhang mit der öffentlichen Diskussion um Wohnsitzauflagen für Flüchtlinge weist der ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. darauf hin, dass nur eine gezielte Zuweisung die Überforderung der Kommunen verhindern kann. „Trotz der aktuell sehr angespannten Situation in vielen Regionen

Deutschlands sind Schnellschüsse der falsche Weg. Das Instrument der Wohnortpflicht für anerkannte Flüchtlinge ohne eigenes Einkommen muss gezielt genutzt werden“, erklärt Dr. Andreas Mattner, Präsident des ZIA.

Mehr...



"Wohnungsbau-Jahr 2016" - Kurswechsel der Politik dringend nötig

Die Bau- und Immobilienbranche hat Bund und Länder aufgefordert, 2016 zum „Wohnungsbau-Jahr“ zu machen. 29 Verbände und Organisationen – darunter auch der Deutsche Mieterbund (DMB) und die Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt (IG

BAU) – legten dazu Mitte Januar in Berlin ein Positionspapier vor, das Kernforderungen für eine Wohnungsbau-Offensive enthält.

Mehr...

Recht

Mietrecht: Eckpunktepapier des Justizministeriums setzt falsche Schwerpunkte

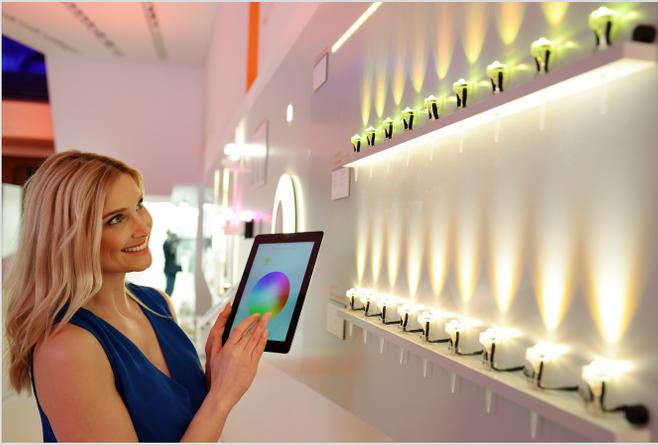
„Obwohl die Immobilienwirtschaft jährlich fast 40 Milliarden Euro in die energetische Sanierung der Wohnbestände investiert, wird in weniger als 0,02 Prozent aller Mietverhältnisse über die Mieterhöhung nach Modernisierung vor Gericht gestritten. Das zeigt: Die neuerlichen Überlegungen im Justizministerium zu Veränderung in diesem Bereich gehen an den wirklichen Problemen zwischen Mietern und Vermietern vorbei.“

Mehr...



TEXTANZEIGE

Light + Building 2016: Design und Technik in Harmonie



www.light-building.com

„Where modern spaces come to life: digital - individuell - vernetzt“, unter diesem Motto steht die Light + Building 2016. Das Angebot aus Licht und Gebäudetechnik macht sie zur Weltleitmesse – mit einem in Tiefe und Breite einzigartigen Produktspektrum. Die Industrie zeigt vom 13. bis 18. März intelligente Lösungen, Technologien und Designtrends, die die Wirtschaftlichkeit des Gebäudes, das Sicherheitsgefühl und die Lebensqualität steigern.

Gebäudetechnik



Altersgerechte Assistenzsysteme: Selbstständig und sicher Wohnen bis ins hohe Alter

Der Bedarf an altersgerechtem und generationenübergreifendem Wohnraum wächst und mit ihm das Interesse an Wohnungsautomation und Assistenzsystemen. Am Berliner Wissenschaftsstandort Adlershof wird mit neuartig

ausgestatteten „Smart Buildings“ und mit Systemen des Ambient Assisted Living (AAL) geforscht und experimentiert. Mit ihnen will man der demografischen Herausforderung einer alternden Gesellschaft begegnen und hofft, eine hohe Wohnqualität bis ins hohe Alter anbieten zu können.

Mehr...



Neues Sicherheitssystem informiert per App über Schadensfälle

Rohrbruch, defekte Rücklaufventile oder eine falsch angeschlossene Waschmaschine - Wasserschäden können unterschiedliche Ursachen haben und schnell entstehen. Dabei ist eine zügige Schadensbegrenzung wichtig, um gravierende Schäden an Hausrat und Gebäude weitestgehend zu

verhindern. Schnelles Handeln ist dank neuester Überwachungstechnik möglich - registriert ein aktivierter Smart Home-Sensor beispielsweise einen Wasserschaden, sendet er diese Information via App an das Smartphone des Bewohners.

Mehr...

Veranstaltungen

Kostenfreie Messerundgänge und Vortragsveranstaltungen - inkl. Tagesticket -

Februar 2016

Dach + Holz: 2. bis 5. Februar 2016, Stuttgart

Zum Rahmenprogramm der Dach + Holz gehört das Forum der Verlags-Marketing Stuttgart GmbH hinzu:
Am 3. Februar von 11 bis 13.30 Uhr halten Experten aus der Immobilienwirtschaft eine Vortragsreihe.

Ab 14 Uhr können Interessierte an einem geführten Messerundgang teilnehmen. Anmeldungen dazu per E-Mail an [rundgaenge\(at\)verlagsmarketing](mailto:rundgaenge(at)verlagsmarketing) mit dem Stichwort "Dach + Holz" oder per Online-Anmeldetool auf verlagsmarketing.de. Alle Angemeldeten erhalten eine schriftliche Bestätigung und ein kostenloses Tagesticket.

März 2016

Farbe, Ausbau und Fassade: 2. bis 5. März 2016, München

Für Interessierte und Leser der Publikationen gibt es einen exklusiven Rundgang, der am Donnerstag, 3. März, von 14.30 und 16.30 Uhr stattfindet.

Wer sich dafür registrieren will, sendet eine E-Mail an [rundgaenge\(at\)verlagsmarketing.de](mailto:rundgaenge(at)verlagsmarketing.de) mit dem Stichwort "FAF" oder verwendet das Online-Anmeldetool unter www.verlagsmarketing.de. Alle Teilnehmer erhalten eine schriftliche Bestätigung und ein kostenloses Tagesticket.

light+building: 13. bis 18. März 2016, Frankfurt (Main)

Die Verlags-Marketing Stuttgart GmbH veranstaltet am 14., 15. und 16. März verschiedene Rundgänge. Treffpunkt ist jeweils um 11 Uhr.

Anmeldungen per Mail an [rundgaenge\(at\)verlagsmarketing.de](mailto:rundgaenge(at)verlagsmarketing.de) mit dem Stichwort "Light + Building" oder über das Online-Anmeldetool unter www.verlagsmarketing.de möglich. Alle angemeldeten Personen erhalten eine schriftliche Bestätigung und ein kostenloses Tagesticket.

April 2016

ifh/INTHERM: 5. bis 8. April 2016, Nürnberg

Am 7. April 2016 veranstaltet die Verlags-Marketing Stuttgart einen Tag für die Immobilienwirtschaft auf der ifh/INTHERM in Nürnberg. Auf ein Vortragsprogramm am Vormittag folgt ein Rundgang für Interessierte aus der Branche. Die Teilnahme ist selbstverständlich kostenfrei - alle Teilnehmer erhalten zudem ein kostenfreies Tagesticket.

Anmeldung unter www.verlagsmarketing.de oder per E-Mail an [rundgaenge\(at\)verlagsmarketing.de](mailto:rundgaenge(at)verlagsmarketing.de).

Für alle Veranstaltungen:

>> Online-Registrierung auf verlagsmarketing.de

Der neue Onlineshop auf immoclick24.de

Der neue Shop bietet Ihnen die Möglichkeit alle Publikationen des Medienhauses als PDF-Dokument herunterzuladen. Nach Erscheinen zunächst kurze Zeit kostenfrei, danach jederzeit zu günstigen Konditionen.

Mit nachfolgendem Gutscheincode im Wert von EURO 5,- erhalten Sie bis zu zwei Publikationen gratis!
"newsletteric24.de-2015news"

>> *Link zum Onlineshop*

immoclick24.de in den sozialen Netzwerken

Bleiben Sie auf dem Laufenden und folgen Sie **"immoclick24.de - Das Onlineportal für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft"** auch über folgende Social Media-Kanäle:

[Facebook](#)

[Twitter](#)

Über immoclick24.de

immoclick24.de ist ein Angebot der Verlags-Marketing Stuttgart GmbH. Nach einem grundlegenden Relaunch im Sommer 2015 erhalten Leserinnen und Leser nun noch schneller alle wichtigen Informationen aus der Immobilienwirtschaft.

Das Portal kombiniert sämtliche Publikationen des Medienhauses (Modernisierungs-Magazin, Der ImmobilienVerwalter, Liegenschaft aktuell, Energie Kompakt, GebäudeGRÜN und Kommunalen Beschaffungs-Dienst) und bietet zudem weitere Inhalte in Ergänzung zu den Print-Publikationen.

Sie erhalten den monatlichen Newsletter, weil Sie in unserer Datenbank als Empfänger einer unserer Zeitschriften hinterlegt sind, an einer Veranstaltung unseres Unternehmens in der Vergangenheit teilgenommen oder sich in die Verteilerliste eingetragen haben. Gerne würden wir Sie auch zukünftig einmal monatlich auf dem Laufenden halten und Ihnen Informationen aus der Immobilienwirtschaft übermitteln. Empfehlen Sie das Online-Portal und den Newsletter gerne Ihren Kolleginnen und Kollegen.

Verlags-Marketing Stuttgart GmbH

Reinsburgstraße 82, 70178 Stuttgart

Kontakt: 0711 / 23 886-10, info@verlagsmarketing.de

Herausgeber: Jörg Bleyhl | Redaktion: Tobias Kuberski